

## 腾讯北京总部大楼项目竣工环境保护验收意见

2020年4月24日，腾讯科技（北京）有限公司根据《腾讯北京总部大楼项目竣工环境保护验收监测报告》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格按照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南，以及本项目环境影响评价报告书、审批部门审批决定等要求，以视频会议形式对本项目进行验收。验收小组调查了解了本项目主体工程及配套环境保护设施的建设与运行情况。会议听取了建设单位对验收监测报告的汇报，经认真研究讨论，形成如下验收意见：

### 一、工程建设基本情况

#### 1. 建设地点、规模、主要建设内容

腾讯科技(北京)有限公司投资建设的腾讯北京总部大楼项目位于北京市海淀区东北旺西路8号，中关村软件园二期（西扩）N-3、M-1地块，本项目为建设科研设计研发办公楼及附属设施，总占地面积77525m<sup>2</sup>，总建筑面积约334386m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积158640m<sup>2</sup>，地下建筑面积175746m<sup>2</sup>。M-1地块建一栋地上7层地下3层的正方形建筑，其建筑功能分区包括行政办公区、网络媒体演播区、运动区、员工餐厅和标准办公区；N-3地块建一栋地上1层地下2层的正方形建筑，其建筑功能为设备用房，为M-1地块提供能源的一幢独立能源中心。项目在主体建筑顶设10个直径4m的卫星天线接收器，只接收信号，不发射。主要设备包括冷却塔、油烟净化器风机、空调冷水机组、水泵等，冷却塔位于N-3地块能源中心楼顶，油烟净化器风机位于M-1地块7层排油烟机房内，空调冷水机组、水泵位于地下专用设备间。

#### 2. 建设过程及环保审批情况

于2012年3月，建设单位委托北京欣国环环境技术有限公司对本项目进行环境影响评价，编制完成了该项目环境影响报告书；并于2014年4月18日取得了北京市环境保护局《关于腾讯北京总部大楼项目环境影响报告书的批复》京环审[2014]102号。本项目于2014年9月29日开始建设，2019年7月9日建成主体，2020年3月配套设施调试完成。

#### 3. 投资情况

本项目总投资为281010万元，环保总投资为12205万元，占总投资的4.34%。

#### 4. 验收范围

本次验收范围为针对腾讯北京总部大楼项目环境影响报告书以及环评批复（京环审[2014]102号）中建设内容的全部验收。

### 二、工程变动情况

经调查了解，运营期与原环评阶段的建设项目性质、地点、建设内容及环境保护措施均基本一致。

1. 环评报告中设置3台3.5MW采暖锅炉及1台1.7MW生活热水锅炉，实际建设为3台0.93MW燃气热水锅炉，两用一备

2. 环评报告提出，设3个柴油发电机房，设置4台（2台1600KW和2台1200KW）

王琳清 李强 王琳清 李强 王琳清 李强

备用柴油发电机，实际设有 1 个柴油发电机房，设置 5 台（4 台 1440KW 和 1 台 1072KW）备用柴油发电机，总功率上基本没变化；地下储油罐储量从 30000L 减少为 15000L，存储容量减少。备用柴油发电机正常情况不使用，仅用于应急供电使用，使用频率较少，使用时所产生的燃油废气经各自独立的专用排烟竖井，通过 5 根 18.5m 烟囱排放。

3. 油烟净化器设备增加 9 台、化粪池增加 1 个、油水分离器增加 3 套，此变化情况利于环境保护。

4. 投资由 18.2 亿元增加至 28.1 亿元，环保投资由 955 万元增加至 12205 万元。

以上变更不属于重大变更。

### 三、环境保护设施建设情况

#### （一）废气

本项目大气污染物主要为地下车库汽车尾气、备用柴油发电机燃油废气、燃气热水锅炉燃烧废气和餐厅油烟废气。

##### 1. 无组织排放

本项目 M-1、N-3 地块各设有 1 座地下车库，N-3 地块主要为非机动车车库，大气污染源主要源于 M-1 地块地下车库内的汽车尾气。由于地上停车位较分散，汽车在办公区内行驶时间较短，废气产生量较小，对周围环境影响较小；地下车库均采用机械式送排风，换气次数为 6 次/h，车库排风口位于地面，排风口距地面高度为 2m，汽车尾气经机械排风设备收集后引到地面排放。

##### 2. 有组织排放

（1）锅炉废气：项目生活热水由 3 台 0.93MW 燃气热水锅炉（BOV-800NG）提供，两用一备。燃气热水锅炉位于 N-3 地块一层锅炉房内，燃料使用天然气，3 台燃气热水锅炉均采用低氮燃烧器控制锅炉燃烧产生的氮氧化物，燃烧废气通过专门的烟道至楼顶排放，三台燃气锅炉各设一根排气筒，排气筒出口内径为 0.35m，高度 18.5m。

（2）餐厅油烟：本项目餐厅主要位于主大楼地下一层，产生的油烟废气由集气罩收集后通过专用烟道，经过油烟净化器处理后排放，油烟排放口位于主楼楼顶（排放口高度 36.5m）。

（3）备用柴油发电机燃油废气：备用柴油发电机位于 N-3 地块一层备用柴油发电机房内，正常情况不使用，仅用于应急供电使用，柴油发电机所产生的燃油废气经各自独立的专用排烟竖井，通过 5 根 18.5m 烟囱排放。

#### （二）废水

本项目采取雨污分流，运营期产生的废水主要为生活污水，主要包括冲刷污水、盥洗污水和餐厨废水。餐厨含油废水经隔油池、化粪池处理后排入市政管网，生活污水经厂区自建化粪池处理后排入市政污水管网，最终排入清河污水处理厂集中处理。本项目实际设置化粪池 5 个（M-1 地块 4 个、N-3 地块 1 个）、油水分离器 4 套。

#### （三）噪声

王黎明 尹洪  
王林清 李治  
郝晓峰 郭建 李强

本项目运营期噪声主要是设备运行噪声，其中设备噪声包括冷却塔、油烟净化器风机、锅炉系统、空调冷水机组、水泵类、送排风机、地下车库排风口及网络媒体演播厅等固定设备的运行噪声。设备采取优先选购低噪声设备、加装消音器、减振垫、风管连接采用软接头、排风口百叶消声、锅炉系统置于室内、运行噪声较大的泵类及风机置于地下室等措施。

#### （四）固体废物

本项目固体废物主要为生活垃圾，包括办公固废和餐厅餐饮垃圾，不产生危险废物。生活垃圾分类收集，化粪池清掏均由国贸物业酒店管理有限公司负责统一管理清运。

### 四、环境保护设施调试效果

验收监测期间，工况稳定，项目主体工程与环保设施运行正常。

#### 1. 废气

监测结果表明，本项目3台燃气热水锅炉产生的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物排放浓度均能满足北京市《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015）表2中排放限值要求。餐厅产生的油烟、颗粒物、非甲烷总烃排放浓度均满足北京市《餐饮业大气污染物排放标准》（DB11/1488-2018）中相关要求。

#### 2. 废水

监测结果表明，本项目废水总排口出水的各项指标均满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）表3中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求。

#### 3. 厂界噪声

本项目厂界昼间和夜间噪声均满足国家《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类限值要求。

#### 4. 固体废物

固体废物能得到合理处置，满足《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的规定。

### 五、工程建设对环境的影响

本项目已按环评报告书及环评批复要求进行了环境保护设施建设，环保设施正常运行，废气、废水和噪声的排放均达到相应“标准”的要求，固体废物能得到妥善处置。

### 六、验收结论

根据该项目竣工环境保护验收监测报告和调查了解，本项目环保手续完备，执行了环境影响评价管理制度，落实了环评报告书及其批复所规定的各项污染防治措施，符合竣工环保验收规定，本项目通过竣工环境保护验收。

### 七、后续要求

1. 本项目通过竣工环境保护验收后，应进一步加强环保管理。
2. 在需要使用柴油发电机时，再监测柴油发电机燃油废气。





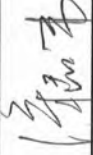

### 八、验收人员信息（名单附后）

腾讯科技（北京）有限公司

2020年4月24日

胡成峰 邵建 王静 尹清  
徐林青 李

腾讯北京总部大楼项目竣工环境保护验收人员签字表

验收组成员	姓名	职称/职务	工作单位	联系电话	签字
专家	尹 洧	高工	北京市化工研究院	13601260513	
	王黎丽	高工	北京化工环保监测站	13911387258	
	李文彦	高工	中环慧博（北京）国际工程技术咨询有限公司	13930000367	
建设单位	樊晓锋	项目经理	腾讯科技（北京）有限公司	13910127775	
	徐建伟	工程运营负责人	腾讯科技（北京）有限公司	13811359051	
	郭 建	机电负责人	腾讯科技（北京）有限公司	18664995398	
报告编制单位	王林青	编制人员	中环联新（北京）环境保护有限公司	15563667706	王林青

